



**MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Visconde do Rio Branco/MG, em 05 de outubro de 2.023.

CÂMARA MUNICIPAL  
DE VISCONDE  
DO RIO BRANCO

PROTOCOLO Nº

DATA ENTR

HORÁRIO

5133

06/10/23

14:29

*[Assinatura]*  
PREFEITO

**OFÍCIO GAB/PREF nº 139/2.023.**

Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste, solicitar os bons préstimos de Vossa Excelência, no sentido de convocar os senhores vereadores para, em sessão **EXTRAORDINÁRIA**, deliberarem sobre a matéria constante no Projeto de Lei abaixo relacionado, em tramitação nessa Casa Legislativa, considerando a relevância e urgência do assunto, conforme especifica:

1. Projeto de Lei que "Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências".

Na certeza de contarmos com a compreensão desta Casa Legislativa, aguardamos análise e posterior aprovação para a matéria proposta.

Atenciosamente.

LUIZ FABIO  
ANTONUCCI  
FILHO:05259323645

Assinado de forma digital por  
LUIZ FABIO ANTONUCCI  
FILHO:05259323645  
Dados: 2023.10.06 13:14:19  
+03'00'

Luiz Fábio Antonucci Filho  
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Sr. **ANTÔNIO DE SOUZA LIMA NETO**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Visconde  
do Rio Branco/MG.



**MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**PROJETO DE LEI Nº 2039/2023**

*"Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências".*

O povo do Município de Visconde do Rio Branco, através de seus representantes, os vereadores, aprovou, e eu, **Luiz Fábio Antonucci Filho**, o Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições estabelecidas pela Lei Orgânica Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do inciso VIII do artigo 20 da Lei Orgânica Municipal c/c artigo 17, I da Lei 8666/93, a alienar bens imóveis que compõem o patrimônio municipal, constantes dos Anexos I desta Lei, mediante desafetação, avaliação prévia e licitação, através do pagamento do valor da maior proposta ofertada.

**Art. 2º.** Nas alienações, os editais de licitação respectivos, deverão prever, dentre outras, a seguinte condição:

I – As escrituras definitivas, a ônus do comprovador, somente serão outorgadas a favor dos compradores, após a quitação integral do valor dos lotes adquiridos.

**Art. 3º.** A receita auferida com a alienação dos imóveis relacionadas nos Anexos desta Lei, será creditada em conta bancária específica, devendo a aplicação ocorrer nos moldes da redação do artigo 44 da Lei de Responsabilidade Fiscal.

Parágrafo Único: Fica o Executivo Municipal autorizado a destinar, todo ou parte, dos recursos originários da presente alienação, ao custeio dos regimes de previdência social, geral e próprio dos servidores públicos.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

P.R.C.

Do Gabinete do Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco/MG, em 05 de outubro de 2.023.

LUIZ FABIO  
ANTONUCCI  
FILHO:05259323645

Assinado de forma digital por LUIZ  
FABIO ANTONUCCI  
FILHO:05259323645  
Dados: 2023.10.06 13:18:03 -03'00'

Luiz Fábio Antonucci Filho  
Prefeito Municipal



# MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

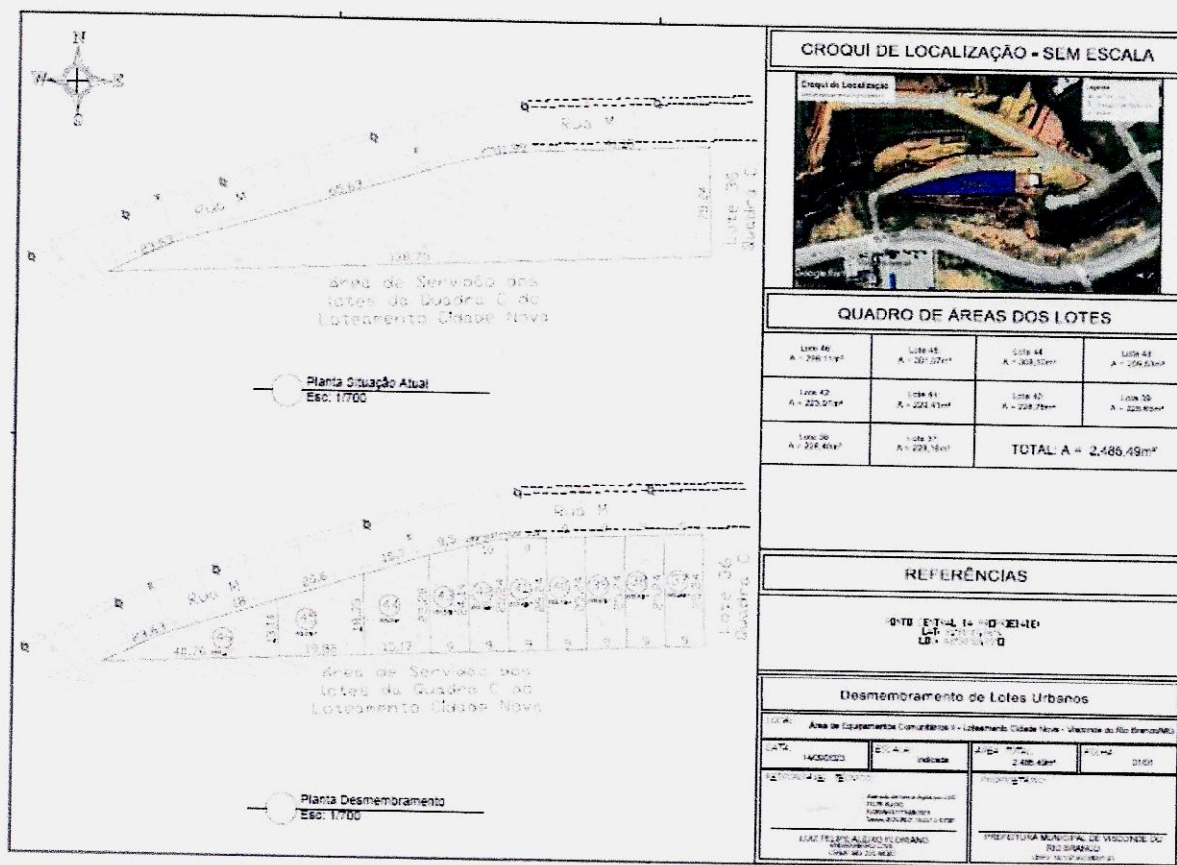
## ESTADO DE MINAS GERAIS

### Anexo I

### Área I

#### Loteamento Cidade Nova II

Área total: 2.485,49 m<sup>2</sup>



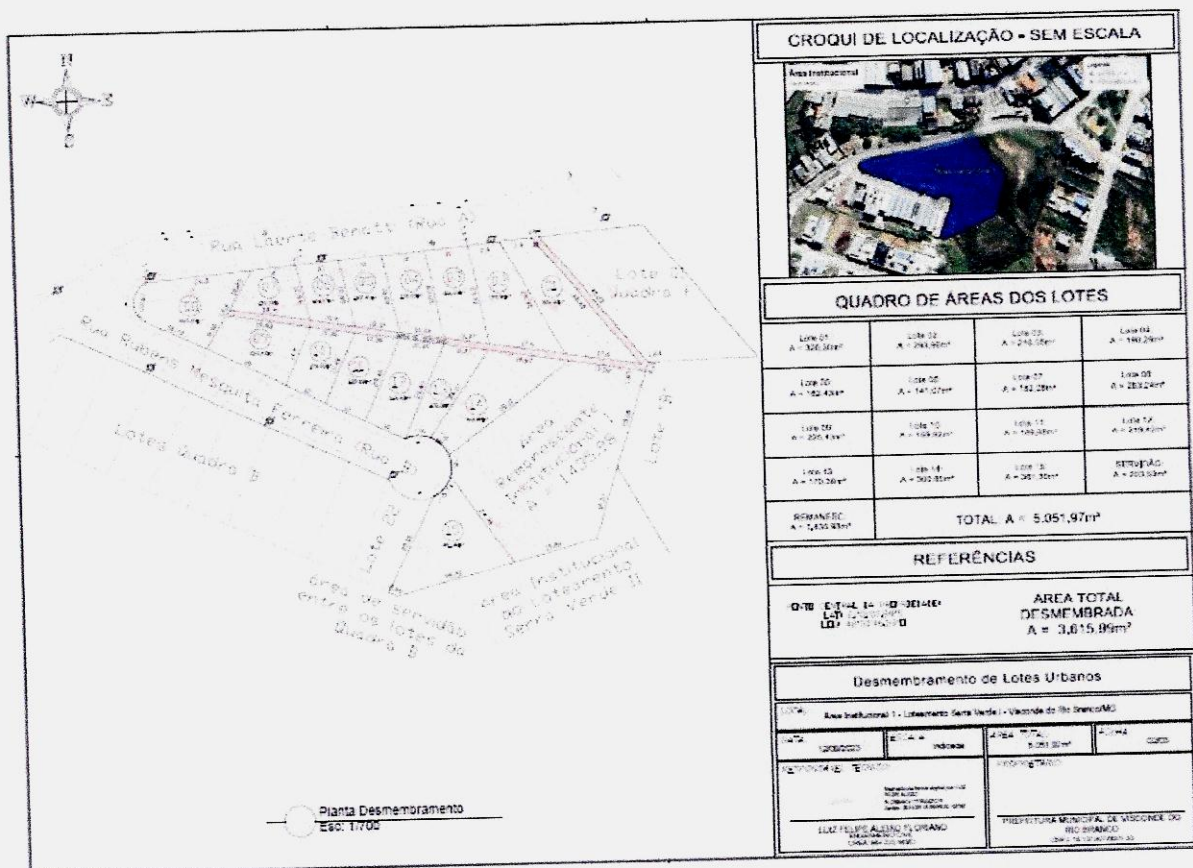


# MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### Área II

Loteamento Serra Verde I  
Área total: 5.051,97 m<sup>2</sup>





## **MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

#### **JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Com nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos a essa Egrégia Casa de Leis, para apreciação dos Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei que *Autoriza a alienação de imóveis do patrimônio do Município de Visconde do Rio Branco/MG que menciona, e dá outras providências.*

Como é de conhecimento de todos, em primeiro destaca-se que a manutenção dos referidos bens imóveis, mesmo que desabitados, incumbe à gestão a necessidade de protegê-los contra invasões, logo, submete o erário público a elevados custos administrativos.

Fato é que nem sempre há recursos disponíveis para fazer frente a despesas de tal natureza, o que, no mais das vezes, acaba resultando na degradação do ambiente e das condições de segurança de regiões da Cidade, com a consequente desvalorização do patrimônio dos munícipes ali instalados.

Pretende-se, portanto, fomentar o desenvolvimento das regiões atingidas, atribuindo a elas usos mais adequados à dinâmica urbana, ao mesmo tempo em que os investimentos públicos serão otimizados, com a alocação de recursos para ações que atendam de maneira mais efetiva os legítimos interesses dos contribuintes.

Impende salientar, por relevante, que as alienações ora ventiladas não comprometem, em nada, a prestação dos serviços públicos destinados à população municipal, tendo em vista que são imóveis que, no estado em que atualmente se encontram, não atenderiam às condições de segurança e estabilidade requeridas e – repita-se – não se prestam as suas finalidades.

Outrossim, obedientes às responsabilidades típicas do Poder Público, impõe-se reconhecer que não se afigura razoável esperar que a Administração Municipal envide esforços na expectativa, incerta, de auferir vantajosa exploração econômica a partir da gestão destes bens, que, inclusive, tais valores arrecadados poderão ser destinados ao FUMPREV.

De outro lado, é cediço que as alienações em tela poderão propiciar o aumento da arrecadação municipal, elevando ainda mais a capacidade de investimento da Administração, proporcionando que recursos sejam alocados em atividades de grande interesse da nossa Cidade.

Evidenciadas, dessa forma, as razões de interesse público que justificam a aprovação da medida, contará ela, por certo, com o aval dessa Colenda Casa de Leis.

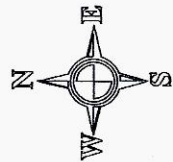
Na certeza de poder contar com o apoio e a aprovação desta Casa Legislativa, e contando com o espírito público que tem comandado as ações desta Edilidade, apresento cordiais saudações ao passo que subscrevo-me com considerações de alta estima e distinto apreço.

Do Gabinete do Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco/MG, em 02 de outubro de 2023.

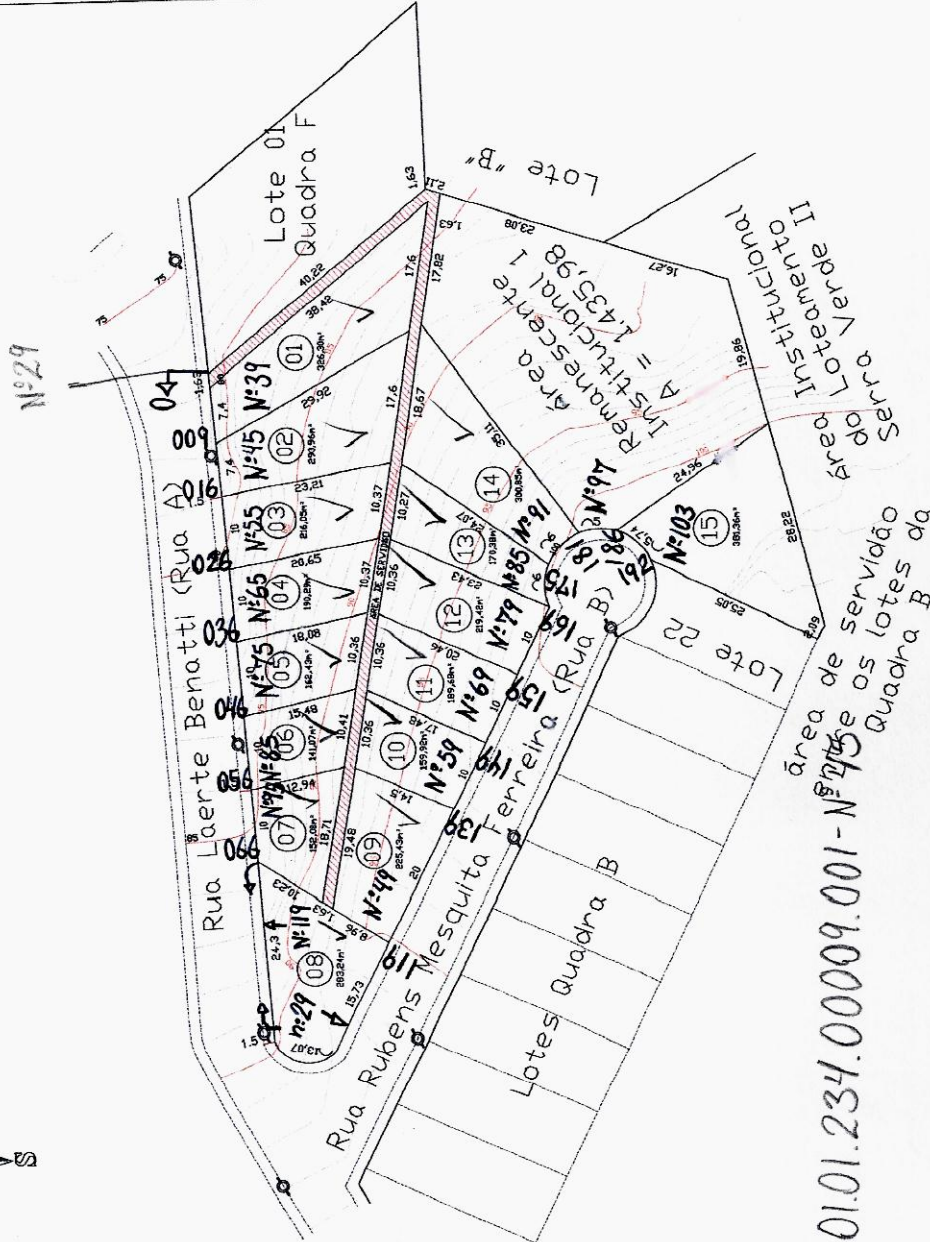
LUIZ FABIO  
ANTONUCCI  
FILHO:05259323645

Assinado de forma digital por LUIZ  
FABIO ANTONUCCI  
FILHO:05259323645  
Dados: 2023.10.06 13:18:15 -03'00'

Luiz Fábio Antonucci Filho  
Prefeito Municipal

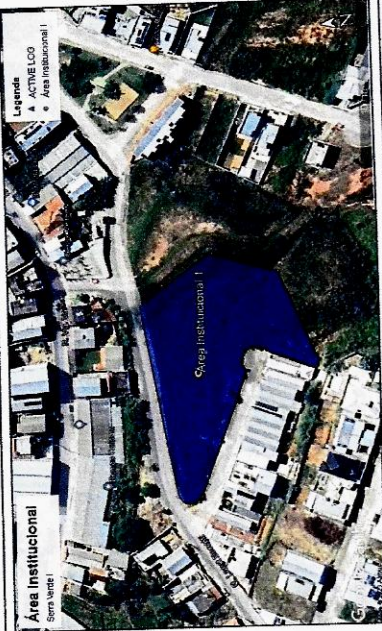


Quadra 01.01.234



Planta Desmembramento  
Esc: 1/700

## CROQUI DE LOCALIZAÇÃO - SEM ESCALA



## QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

|                          |                          |                          |                           |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Lote 01:<br>A = 326,30m² | Lote 02:<br>A = 293,96m² | Lote 03:<br>A = 216,05m² | Lote 04:<br>A = 190,29m²  |
| Lote 05:<br>A = 162,43m² | Lote 06:<br>A = 141,07m² | Lote 07:<br>A = 152,08m² | Lote 08:<br>A = 283,24m²  |
| Lote 09:<br>A = 225,43m² | Lote 10:<br>A = 139,92m² | Lote 11:<br>A = 189,68m² | Lote 12:<br>A = 219,42m²  |
| Lote 13:<br>A = 170,38m² | Lote 14:<br>A = 300,85m² | Lote 15:<br>A = 381,36m² | SERVIDÃO:<br>A = 203,53m² |
| TOTAL: A = 5.051,97m²    |                          |                          |                           |

## REFERÊNCIAS

ÁREA TOTAL  
DESMEMBADA:  
A = 3.615,99m²

PONTO CENTRAL DA PROPRIEDADE:  
LAT: 21°01'07,99"S  
LON: 42°50'46,59"W

## Desmembramento de Lotes Urbanos

|                                                                                                                       |                  |                                                                            |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| LOCAL: Área Institucional 1 - Loteamento Serra Verde I - Visconde do Rio Branco/MG                                    |                  |                                                                            |              |
| DATA: 12/09/2023                                                                                                      | ESCALA: Indicada | ÁREA TOTAL: 5.051,97m²                                                     | FOLHA: 02/03 |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:                                                                                                  |                  | PROPRIETÁRIO:                                                              |              |
| Assinado de forma digital por LUIZ FELIPE ALEIXO FLORIANO<br>CPF: 030.111.114-79<br>Data: 2023.09.18 09:09:31 -03'00' |                  | PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO<br>CNPJ: 18.137.927/0001-33 |              |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185751 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00009.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....:

LOTE.....: 01

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 39 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 326,00  
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00  
VALOR VENAL TERRENO.: 106.587,66  
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00  
TESTADA PRINCIPAL....: 7,40  
TESTADA 2.....: 0,00  
TESTADA 3.....: 0,00  
TESTADA 4.....: 0,00  
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000  
VALOR M² TERRENO.....: 467,08

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00  
ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00  
VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00  
ÁREA DA COBERTURA...: 0,00  
VALOR VENAL IMÓVEL...: 106.587,66

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO  
ENDEREÇO .....:  
ENDEREÇO .....:  
ENDEREÇO .....:  
TESTADA IDEAL.....: 0,00  
VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185752 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00016.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....:

LOTE.....: 02

ENDEREÇO ..... RUA LAERTE BENATTI, 45 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 293,96  
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00  
VALOR VENAL TERRENO.: 96.111,99  
VALOR VENAL COBERTURA: 0,00  
TESTADA PRINCIPAL....: 7,40  
TESTADA 2.....: 0,00  
TESTADA 3.....: 0,00  
TESTADA 4.....: 0,00  
FRAÇÃO BCI.....: 1,000000  
VALOR M² TERRENO.....: 467,08

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00  
ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00  
VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00  
ÁREA DA VILA.....: 0,00  
ÁREA DA COBERTURA...: 0,00  
VALOR VENAL IMÓVEL...: 96.111,99  
ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO  
ENDEREÇO .....:  
ENDEREÇO .....:  
ENDEREÇO .....:  
TESTADA IDEAL.....: 0,00  
VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A   D E   C A D A S T R O   I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185753 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00026.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 03

ENDEREÇO ..... RUA LAERTE BENATTI, 55 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                         |           |                        |                                                             |                        |           |
|-------------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO..: | 216,05    | ÁREA PRIVATIVA.....:   | 0,00                                                        | ÁREA DA VILA.....:     | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA..: | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....:  | 0,00                                                        | ÁREA DA COBERTURA...:  | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO...: | 70.638,84 | VALOR VENAL EDIFIC...: | 0,00                                                        | VALOR VENAL IMÓVEL...: | 70.638,84 |
| VALOR VENAL COBERTURA:  | 0,00      |                        |                                                             |                        |           |
| TESTADA PRINCIPAL.....: | 10,00     | ENDEREÇO .....:        | RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO |                        |           |
| TESTADA 2.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:        |                                                             |                        |           |
| TESTADA 3.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:        |                                                             |                        |           |
| TESTADA 4.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:        |                                                             |                        |           |
| FRAÇÃO BCI.....:        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....:    | 0,00                                                        |                        |           |
| VALOR M² TERRENO.....:  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO..: | 0,00                                                        |                        |           |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185754 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00036.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 04

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 65 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                                   |                                                                             |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 190,29     | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                   | ÁREA DA VILA.....: 0,00          |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00       | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                  | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO...: 62.216,46 | VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00                                                 | VALOR VENAL IMÓVEL...: 62.216,46 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00       |                                                                             |                                  |
| TESTADA PRINCIPAL.....: 10,00     | ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO |                                  |
| TESTADA 2.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| TESTADA 3.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| TESTADA 4.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000         | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                    |                                  |
| VALOR M² TERRENO.....: 467,08     | VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00                                                  |                                  |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185755 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00046.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 05

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 75 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                        |           |                       |                                                             |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 162,43    | ÁREA PRIVATIVA.....:  | 0,00                                                        | ÁREA DA VILA.....:   | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....: | 0,00                                                        | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 53.107,46 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                        | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 53.107,46 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                             |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL..... | 10,00     | ENDEREÇO .....        | RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....:   | 0,00                                                        |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                        |                      |           |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185756 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00056.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 06

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 85 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                                   |                                                                             |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 141,07     | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                   | ÁREA DA VILA.....: 0,00          |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00       | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                  | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO...: 46.123,68 | VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00                                                 | VALOR VENAL IMÓVEL...: 46.123,68 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00       |                                                                             |                                  |
| TESTADA PRINCIPAL....: 10,00      | ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO |                                  |
| TESTADA 2.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| TESTADA 3.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| TESTADA 4.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                             |                                  |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000         | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                    |                                  |
| VALOR M² TERRENO.....: 467,08     | VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00                                                  |                                  |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185757 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00066.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 07

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 95 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                        |           |                       |                                                             |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 152,08    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                        | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                        | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 49.723,47 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                        | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 49.723,47 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                             |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 10,00     | ENDEREÇO .....        | RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                             |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                        |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                        |                      |           |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185758 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00119.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 08

ENDEREÇO .....: RUA LAERTE BENATTI, 119 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                        |            |                       |                                                               |                       |            |
|------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 283,24     | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....     | 0,00       |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00       | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA...  | 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 101.867,72 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL... | 101.867,72 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00       |                       |                                                               |                       |            |
| TESTADA PRINCIPAL..... | 24,30      | ENDEREÇO .....        | RUA LAERTE BENATTI - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO   |                       |            |
| TESTADA 2.....         | 28,80      | ENDEREÇO .....        | RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                       |            |
| TESTADA 3.....         | 0,00       | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |            |
| TESTADA 4.....         | 0,00       | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |            |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000   | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                       |            |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08     | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                       |            |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185759 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00139.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 09

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 49 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                                 |                                                                               |                                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 225,43   | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                     | ÁREA DA VILA.....: 0,00          |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00     | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                    | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO.: 73.705,69 | VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00                                                     | VALOR VENAL IMÓVEL...: 73.705,69 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00     |                                                                               |                                  |
| TESTADA PRINCIPAL....: 20,00    | ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                                  |
| TESTADA 2.....: 0,00            | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 3.....: 0,00            | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 4.....: 0,00            | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000       | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                      |                                  |
| VALOR M² TERRENO.....: 467,08   | VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00                                                    |                                  |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADACOES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I A R I O

=====

## [01] IDENTIFICACAO E LOCALIZACAO DO IMOVEL

=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185760 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00149.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 10

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 59 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICACAO E ENDEREÇO DO PROPRIETARIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSOES

=====

|                        |           |                       |                                                               |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 159,92    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 52.286,80 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 52.286,80 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 10,00     | ENDEREÇO .....        | RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICACAO.. | 0,00                                                          |                      |           |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185761 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00159.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 11

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 69 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                        |           |                       |                                                               |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 189,68    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 62.017,01 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 62.017,01 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 10,00     | ENDEREÇO .....        | RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                      |           |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185762 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00169.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 12

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 79 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                                   |                                                                               |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 219,42     | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                     | ÁREA DA VILA.....: 0,00          |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00       | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                    | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO...: 71.740,69 | VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00                                                   | VALOR VENAL IMÓVEL...: 71.740,69 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00       |                                                                               |                                  |
| TESTADA PRINCIPAL....: 10,00      | ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                                  |
| TESTADA 2.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 3.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 4.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000         | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                      |                                  |
| VALOR M² TERRENO.....: 467,08     | VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00                                                    |                                  |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A   D E   C A D A S T R O   I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185763 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00175.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 13

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 85 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                        |           |                       |                                                               |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 170,38    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 55.706,76 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 55.706,76 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 6,00      | ENDEREÇO .....        | RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                      |           |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185764 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00181.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 14

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 91 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                        |           |                       |                                                               |                       |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 300,85    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....     | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA...  | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO... | 98.364,71 | VALOR VENAL EDIFIC... | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL... | 98.364,71 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                       |           |
| TESTADA PRINCIPAL..... | 6,00      | ENDEREÇO .....        | RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                       |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                       |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 467,08    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                       |           |

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

=====

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185765 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.01.234.00192.001 DATA: 22/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: 15

ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA, 103 SERRA VERDE I - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

=====

CONTRIBUINTE.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

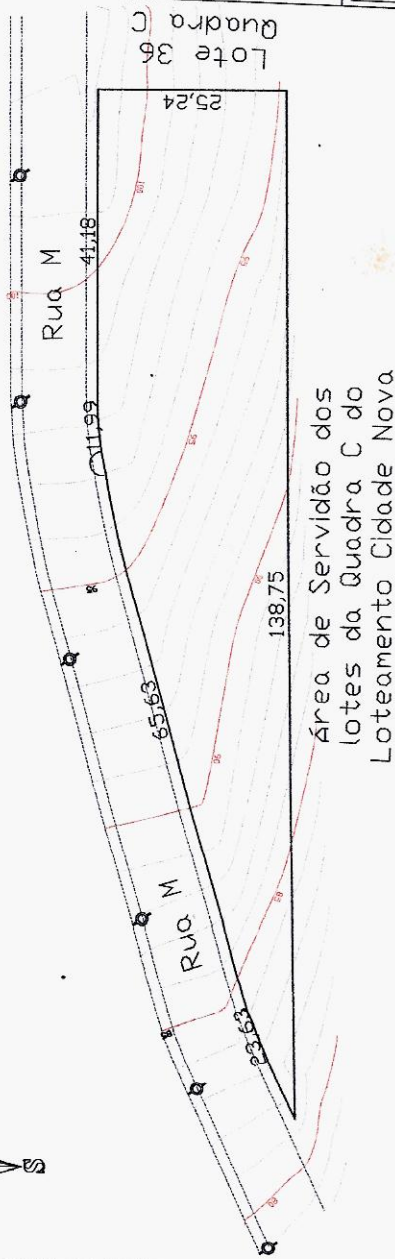
ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: .-

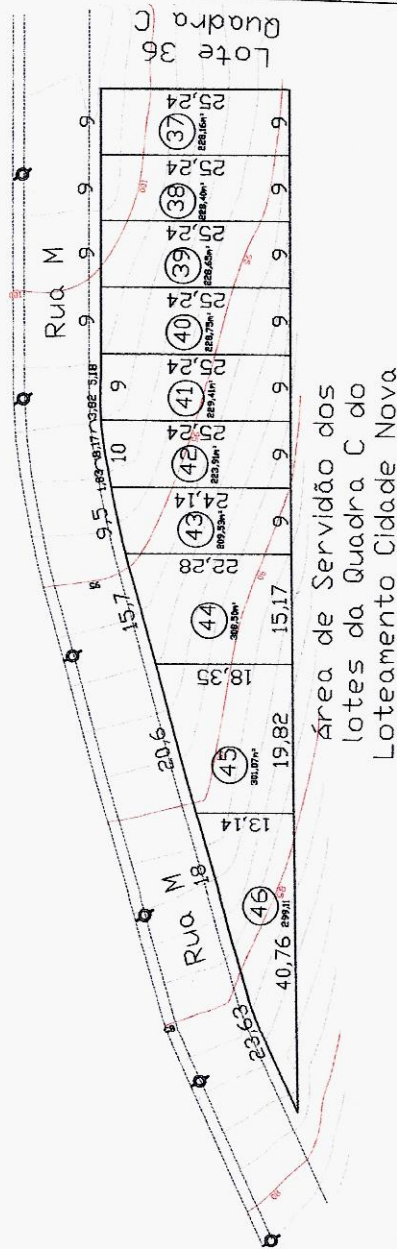
## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                                    |                                                                               |                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 381,36      | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                     | ÁREA DA VILA.....: 0,00           |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00        | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                    | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00        |
| VALOR VENAL TERRENO...: 160.313,07 | VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00                                                   | VALOR VENAL IMÓVEL...: 160.313,07 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00        |                                                                               |                                   |
| TESTADA PRINCIPAL.....: 5,74       | ENDEREÇO .....: RUA RUBENS MESQUITA FERREIRA - SERRA VERDE I - VISCONDE DO RI |                                   |
| TESTADA 2.....: 0,00               | ENDEREÇO .....:                                                               |                                   |
| TESTADA 3.....: 0,00               | ENDEREÇO .....:                                                               |                                   |
| TESTADA 4.....: 0,00               | ENDEREÇO .....:                                                               |                                   |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000          | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                      |                                   |
| VALOR M² TERRENO.....: 467,08      | VALOR M² EDIFICAÇÃO..: 0,00                                                   |                                   |



Planta Situação Atual  
Esc: 1/700



Planta Desmembramento  
Esc: 1/700

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

|                                      |                                      |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Lote 46:<br>A = 299,11m <sup>2</sup> | Lote 45:<br>A = 301,07m <sup>2</sup> | Lote 44:<br>A = 308,50m <sup>2</sup> | Lote 43:<br>A = 208,53m <sup>2</sup> |
| Lote 42:<br>A = 223,91m <sup>2</sup> | Lote 41:<br>A = 229,41m <sup>2</sup> | Lote 40:<br>A = 228,75m <sup>2</sup> | Lote 39:<br>A = 228,65m <sup>2</sup> |
| Lote 38:<br>A = 228,40m <sup>2</sup> | Lote 37:<br>A = 228,16m <sup>2</sup> | TOTAL: A = 2.485,49m <sup>2</sup>    |                                      |

TOTAL: A = 2.485,49m<sup>2</sup>

## REFERÊNCIAS

PONTO CENTRAL DA PROPRIEDADE:  
LAT: 21°00'07.76"S  
LOG: 42°50'52.75"O

## Desmembramento de Lotes Urbanos

LOCAL: Área de Equipamentos Comunitários II - Loteamento Cidade Nova - Visconde do Rio Branco/RS

|       |            |         |          |             |                      |        |
|-------|------------|---------|----------|-------------|----------------------|--------|
| DATA: | 14/09/2023 | ESCALA: | Indicada | ÁREA TOTAL: | 2,485 m <sup>2</sup> | FOLHA: |
|-------|------------|---------|----------|-------------|----------------------|--------|

|                      |            |       |
|----------------------|------------|-------|
| RESPONSÁVEL TÉCNICO: | 2.465,49m² | 01/01 |
| PROPRIETÁRIO:        |            |       |

Assinado de forma digital por LUIZ  
FELIPE ALEXO  
FLORIANO:11 194467679

**LUIZ FELIPE ALEIXO FLORIANO**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MG 220.443/D

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO**  
CNPJ: 16.137.927/0001-33

cadastro: 042209721 RE312-01/00

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:IMUNE TOTAL

INSC. ATUAL: 000000000181901 INSC. ANTERIOR: 010317300146001

CTM:

LOTEAMENTO.....: CIDADE NOVA LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00768.001 DATA: 01/10/2015  
QUADRA.....: C LOTE.....: 37  
ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 247 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO, 317 CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                        |           |                       |                                                               |                      |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 228,16    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 57.585,76 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 57.585,76 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 9,00      | ENDEREÇO .....        | RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 360,56    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                      |           |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00  
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| DATA AVERBAÇÃO..... | NUM. COMODOS.....   | NUM. ALVARÁ.....    |
| DATA EXPEDIÇÃO..... | IN. CONSTRUÇÃO..... | NUM. HABITE-SE..... |
| FIM CONSTRUÇÃO..... | ULT. REFORMA.....   |                     |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A   D E   C A D A S T R O   I M O B I L I Á R I O

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185749 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00688.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 45

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 155 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSOES

|                        |           |                       |                                                               |                       |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 301,07    | ÁREA PRIVATIVA.....:  | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....:    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....: | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA...  | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 75.987,66 | VALOR VENAL EDIFIC..  | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL... | 75.987,66 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                       |           |
| TESTADA PRINCIPAL....: | 20,60     | ENDEREÇO .....:       | RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |                       |           |
| TESTADA 2.....:        | 0,00      | ENDEREÇO .....:       |                                                               |                       |           |
| TESTADA 3.....:        | 0,00      | ENDEREÇO .....:       |                                                               |                       |           |
| TESTADA 4.....:        | 0,00      | ENDEREÇO .....:       |                                                               |                       |           |
| FRAÇÃO BCI.....:       | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....:   | 0,00                                                          |                       |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 360,56    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                       |           |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: | 0,00 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:  | 0,00 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:  | 0,00 |

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| DATA AVERBAÇÃO.....: | NUM. COMODOS.....:   | NUM. ALVARÁ.....:    |
| DATA EXPEDIÇÃO.....: | IN. CONSTRUÇÃO.....: | NUM. HABITE-SE.....: |
| FIM CONSTRUÇÃO.....: | ULT. REFORMA.....:   |                      |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185748 INSC. ANTERIOR:  
CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00703.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 44

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 175 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 308,50

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 77.862,93

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 15,70

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 77.862,93

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185747 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00713.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 43

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 191 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                        |           |                                                                               |      |                      |           |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 209,53    | ÁREA PRIVATIVA.....                                                           | 0,00 | ÁREA DA VILA.....    | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....                                                          | 0,00 | ÁREA DA COBERTURA... | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO..  | 52.883,70 | VALOR VENAL EDIFIC..                                                          | 0,00 | VALOR VENAL IMÓVEL.. | 52.883,70 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                                                                               |      |                      |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 9,50      | ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |      |                      |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....                                                                |      |                      |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....                                                                |      |                      |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....                                                                |      |                      |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....                                                            | 0,00 |                      |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 360,56    | VALOR M² EDIFICAÇÃO..                                                         | 0,00 |                      |           |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: | 0,00 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....   | 0,00 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....   | 0,00 |

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| DATA AVERBAÇÃO..... | NUM. COMODOS.....   | NUM. ALVARÁ.....    |
| DATA EXPEDIÇÃO..... | IN. CONSTRUÇÃO..... | NUM. HABITE-SE..... |
| FIM CONSTRUÇÃO..... | ULT. REFORMA.....   |                     |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185746 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00722.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 42

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 201 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                                   |                                                                               |                                  |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.: 223,91     | ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00                                                     | ÁREA DA VILA.....: 0,00          |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00       | ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00                                                    | ÁREA DA COBERTURA...: 0,00       |
| VALOR VENAL TERRENO...: 56.513,09 | VALOR VENAL EDIFIC...: 0,00                                                   | VALOR VENAL IMÓVEL...: 56.513,09 |
| VALOR VENAL COBERTURA: 0,00       |                                                                               |                                  |
| TESTADA PRINCIPAL....: 9,00       | ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |                                  |
| TESTADA 2.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 3.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| TESTADA 4.....: 0,00              | ENDEREÇO .....:                                                               |                                  |
| FRAÇÃO BCI.....: 1,000000         | TESTADA IDEAL.....: 0,00                                                      |                                  |
| VALOR M² TERRENO.....: 360,56     | VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00                                                    |                                  |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: | 0,00 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:  | 0,00 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:  | 0,00 |

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| DATA AVERBAÇÃO.....: | NUM. COMODOS.....:   | NUM. ALVARÁ.....:    |
| DATA EXPEDIÇÃO.....: | IN. CONSTRUÇÃO.....: | NUM. HABITE-SE.....: |
| FIM CONSTRUÇÃO.....: | ULT. REFORMA.....:   |                      |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....: ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185745 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00731.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 41

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 211 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

|                        |           |                       |                                                               |                       |           |
|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO.. | 229,41    | ÁREA PRIVATIVA.....   | 0,00                                                          | ÁREA DA VILA.....     | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA.. | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....  | 0,00                                                          | ÁREA DA COBERTURA...  | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO... | 57.901,25 | VALOR VENAL EDIFIC... | 0,00                                                          | VALOR VENAL IMÓVEL... | 57.901,25 |
| VALOR VENAL COBERTURA: | 0,00      |                       |                                                               |                       |           |
| TESTADA PRINCIPAL....  | 9,00      | ENDEREÇO .....        | RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |                       |           |
| TESTADA 2.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| TESTADA 3.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| TESTADA 4.....         | 0,00      | ENDEREÇO .....        |                                                               |                       |           |
| FRAÇÃO BCI.....        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....    | 0,00                                                          |                       |           |
| VALOR M² TERRENO.....  | 360,56    | VALOR M² EDIFICAÇÃO.. | 0,00                                                          |                       |           |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: | 0,00 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....   | 0,00 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....   | 0,00 |

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| DATA AVERBAÇÃO..... | NUM. COMODOS.....   | NUM. ALVARÁ.....    |
| DATA EXPEDIÇÃO..... | IN. CONSTRUÇÃO..... | NUM. HABITE-SE..... |
| FIM CONSTRUÇÃO..... | ULT. REFORMA.....   |                     |

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185744 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOTEAMENTO.....:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00740.001 DATA: 21/09/2023

QUADRA.....: C

LOTE.....: 40

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 219 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL .....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 228,75

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 57.734,67

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 9,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 57.734,67

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
F I C H A D E C A D A S T R O I M O B I L I Á R I O

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185743 INSC. ANTERIOR:  
CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00749.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 39

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 229 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETARIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

CNPJ: 18.137.927/0001-33

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSOES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 228,65

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 57.709,43

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 9,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO .....:

ENDEREÇO .....:

ENDEREÇO .....:

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL...: 57.709,43

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FTM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185742 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00758.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 38

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 237 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 228,40

ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00

VALOR VENAL TERRENO.: 57.646,33

VALOR VENAL COBERTURA: 0,00

TESTADA PRINCIPAL....: 9,00

TESTADA 2.....: 0,00

TESTADA 3.....: 0,00

TESTADA 4.....: 0,00

FRAÇÃO BCI.....: 1,000000

VALOR M² TERRENO.....: 360,56

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00

ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00

VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00

ÁREA DA VILA.....: 0,00

ÁREA DA COBERTURA...: 0,00

VALOR VENAL IMÓVEL..: 57.646,33

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

ENDEREÇO .....

TESTADA IDEAL.....: 0,00

VALOR M² EDIFICAÇÃO.: 0,00

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00

ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:

DATA EXPEDIÇÃO.....:

FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:

IN. CONSTRUÇÃO.....:

ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:

NUM. HABITE-SE.....:

=====

VISCONDE DO RIO BRANCO  
SISTEMA DE ARRECADAÇÕES  
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

=====

## [01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:ATIVO

INSC. ATUAL: 000000000185750 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.03.174.00667.001 DATA: 21/09/2023

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....: C

LOTE.....: 46

ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA, 113 CIDADE NOVA - VISCONDE DO RIO BRANCO

## [02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CONTRIBUINTE.....: 0000015083 - MUNICIPIO VISCONDE DO RIO BRANCO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

ENDEREÇO FISCAL ....: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

## [03] MEDIDAS E DIMENSÕES

=====

|                         |           |                                                                               |      |                        |           |
|-------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------|
| ÁREA TOT. DO TERRENO..: | 299,11    | ÁREA PRIVATIVA.....:                                                          | 0,00 | ÁREA DA VILA.....:     | 0,00      |
| ÁREA TOTAL EDIFICADA..: | 0,00      | ÁREA DA UNIDADE.....:                                                         | 0,00 | ÁREA DA COBERTURA...:  | 0,00      |
| VALOR VENAL TERRENO...: | 75.492,97 | VALOR VENAL EDIFIC...:                                                        | 0,00 | VALOR VENAL IMÓVEL...: | 75.492,97 |
| VALOR VENAL COBERTURA:  | 0,00      |                                                                               |      |                        |           |
| TESTADA PRINCIPAL....:  | 41,63     | ENDEREÇO .....: RUA PROFESSORA ANTONIETA BRAGA - CIDADE NOVA - VISCONDE DO RI |      |                        |           |
| TESTADA 2.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:                                                               |      |                        |           |
| TESTADA 3.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:                                                               |      |                        |           |
| TESTADA 4.....:         | 0,00      | ENDEREÇO .....:                                                               |      |                        |           |
| FRAÇÃO BCI.....:        | 1,000000  | TESTADA IDEAL.....:                                                           | 0,00 |                        |           |
| VALOR M² TERRENO.....:  | 360,56    | VALOR M² EDIFICAÇÃO..:                                                        | 0,00 |                        |           |

## [04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

=====

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: | 0,00 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....:  | 0,00 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....:  | 0,00 |

## [05] INFORMAÇÕES GERAIS

=====

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| DATA AVERBAÇÃO.....: | NUM. COMODOS.....:   | NUM. ALVARÁ.....:    |
| DATA EXPEDIÇÃO.....: | IN. CONSTRUÇÃO.....: | NUM. HABITE-SE.....: |
| FIM CONSTRUÇÃO.....: | ULT. REFORMA.....:   |                      |