

CÂMARA MUNICIPAL
DE VISCONDE
DO RIO BRANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N° 1822 /2019

PROTÓCOLO N° 4109
DATA ENTR 25/11/2019
HORÁRIO 14:40hs
RESPONSÁVEL [assinatura]

DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE
IMÓVEL DOMINIAL DO MUNICÍPIO E CONTÉM OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais. Faço saber que o povo do Município de Visconde do Rio Branco, por seus representantes, os vereadores, aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art.1°. Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, nos termos desta Lei, a conceder, gratuitamente, direito real de uso de imóvel dominial do Município, situado à Rua Campo Belo, Bairro Filipinho, nesta cidade.

Lote F 01

Inscrição Cadastral: 01.02.027.00221.001

Matrícula no CRI sob o n° 24.085

Frente: 13,76m para a Rua Campo Belo.

L. Direito: 17,13m com lote F03.

L. Esquerdo: 26,54m com terrenos de Gabriel Rezende Dutra.

Fundos: 10,00m com lote F05.

Terreno este com área total de 216,29m². Valor venal de imóvel de R\$16.452,74, à beneficiária Sra. Angelina da Silva, inscrita no CPF sob o n° 138.507.626-70 e RG 20.018.443-3 da PCMG.

Art.2°. A concessionária passará a ter direito a propriedade definitiva do imóvel concedido após decorridos os 10(dez) anos de publicação desta Lei, desde que em todo o período tenha residido no imóvel fazendo-se constar na escritura uma Cláusula de Inalienabilidade.

Art.3°. A contar da data de publicação desta Lei, a concessionária têm o prazo improrrogável de 02(dois) anos para construir sua moradia e nela residir.

Art.4°. Em caso de não atendimento ao disposto no artigo 3°, os

Praça 28 de Setembro, 317 – Bairro Centro – Visconde do Rio Branco/ MG – CEP: 36.520-000

* TEL.: (32) 3559-1900 * FAX: (32) 3559-1903 *

Home Page: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

concessionários perderão todo e qualquer direito ao uso e posse do imóvel, sendo o mesmo reincorporado ao Patrimônio Municipal automaticamente, sem necessidade de notificação judicial.

Art.5º. O imóvel concedido será de utilização exclusiva para moradia dos concessionários e seus familiares, vedado o aluguel, venda ou cessão pelos mesmos a terceiros a qualquer título, enquanto permanecerem vivos os concessionários e/ou cônjuges.

Parágrafo único - Os herdeiros de concessionários falecidos que permanecerem na posse do imóvel nas mesmas condições que seus antecessores poderão somar ao seu tempo de uso o dos falecidos, para os fins de aquisição da propriedade prevista no artigo 1º.

Art.6º. O descumprimento do disposto no artigo 4º, em qualquer tempo, no decurso dos 10(dez) anos seguintes à publicação desta Lei, importará na perda automática do direito de propriedade de que trata o artigo 2º.

Art.7º. Observados os prazos previstos nestas Lei, fica o Prefeito Municipal autorizado a assinar escrituras e praticar todos os atos em Lei permitidos para tornar firme e valiosa a concessão.

Art.8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Visconde do Rio Branco, 19 de setembro de 2019.

Iran Silva Couri
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

Senhora Presidente desta Casa Legislativa,

Nobres Edis,

Considerando que compete ao Poder Público formular e executar política habitacional, visando a ampliação da oferta de moradia destinadas prioritariamente à população de baixa renda, bem como a melhoria das condições habitacionais.

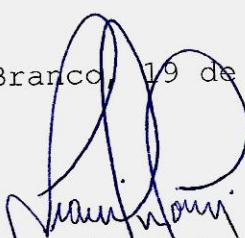
Encaminhamos para apreciação desta egrégia casa de leis o projeto de lei que autoriza o município de Visconde do Rio Branco a conceder direito real de uso de imóveis dominiais do município e dá outras providências.

O presente projeto tem como finalidade atender à demanda do Fundo Municipal de Habitação Popular, principalmente quando considerado os casos de reversão firmadas pelos beneficiados, manifestando a renúncia do direito à concessão.

Na certeza de podermos contar com a valorosa colaboração dos nobres edis desta egrégia casa de leis.

Subscrevo-me com considerações de alta estima e distinto apreço.

Visconde do Rio Branco, 19 de setembro de 2019.



Iran Silva Couri
Prefeito Municipal

Praça 28 de Setembro, 317 – Bairro Centro – Visconde do Rio Branco/ MG – CEP: 36.520-000

** TEL.: (32) 3559-1900 * FAX: (32) 3559-1903 **

Home Page: www.viscondedoriobranco.mg.gov.br



Município de Visconde do Rio Branco

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Atendendo solicitação contida no requerimento protocolado sob o nº. 4369/2015 de 03/07/2015, certifico que o imóvel de propriedade do Município de Visconde do Rio Branco, situado à Rua Raposo Tavares esquina com Rua Campo Belo, Bairro Filipinho, nesta cidade, Inscrição Cadastral 01.02.027.00304.001, com área total de 1.040,50m², Registro Geral sob nº. R1-18.949, foi desmembrado passando a ter as seguintes medidas e confrontações:

LOTE F 01: INSC. 01.02.027.00221.001

FRENTE: 13,76m para Rua Campo Belo;
LADO DIREITO: 17,13m com lote F 03 ;
LADO ESQUERDO: 26,54m com terrenos de Gabriel Rezende Dutra;
FUNDOS: 10,00m com lote F 05.
Terreno este com área de 216,29m².
Valor Venal do imóvel de R\$13.236,95.

LOTE F 02: INSC. 01.02.027.00304.001

FRENTE: 10,00m para Rua Raposo Tavares;
LADO DIREITO: 21,32m com terrenos de Gabriel Rezende Dutra;
LADO ESQUERDO: 22,03m, sendo 10,88m com lote F 01 e 11,15m com Lote F 02;
FUNDOS: 10,00m com lote F 04.
Terreno este com área de 216,45m².
Valor Venal do imóvel de R\$13.246,74.

Área Remanescente (Praça): INSC. 01.02.027.00294.001

FRENTE: 56,16m para a Rua Campo Belo;
LADO DIREITO: 17,54m para a Rua Raposo Tavares;
FUNDOS: 39,16m, sendo 17,13m com Lote F 01 e 22,03m com Lote F 02;
Terreno este com área de 607,76m².
Valor Venal do imóvel de R\$37.194,91.
L

Sendo o solicitado, firmo a presente.

Visconde do Rio Branco, 31 de julho de 2015.

Paulo Sérgio Felisbino
Gerente de Cadastro Imobiliário
Matricula 00245

VISCONDE DO RIO BRANCO
SISTEMA DE ARRECAÇÕES
FICHA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

[01] IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

STATUS.....:IMUNE TOTAL

INSC. ATUAL: 00000000181334 INSC. ANTERIOR:

CTM:

LOCALIZ./B.C.I.: 01.02.027.00221.001 DATA: 09/07/2015

LOTEAMENTO.....:

QUADRA.....:

LOTE.....: F 01

ENDEREÇO: RUA CAMPO BELO, 147 FILIPINHO - VISCONDE DO RIO BRANCO

[02] IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO

CNPJ: 18.137.927/0001-33

PROPRIETÁRIO.....: 0000037202 - MUNICIPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

POSSUIDOR.....:

ENDEREÇO FISCAL: PRACA 28 DE SETEMBRO CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG - 36.520-000

END. CORRESPONDENCIA: PRACA 28 DE SETEMBRO, 317 CENTRO - VISCONDE DO RIO BRANCO MG 36.520-000

[03] MEDIDAS E DIMENSÕES

ÁREA TOT. DO TERRENO.: 216,29
ÁREA TOTAL EDIFICADA.: 0,00
VALOR VENAL TERRENO.: 16.452,75
VALOR VENAL COBERTURA.: 0,00
TESTADA PRINCIPAL....: 13,76
TESTADA 2.....: 0,00
TESTADA 3.....: 0,00
TESTADA 4.....: 0,00

ÁREA PRIVATIVA.....: 0,00
ÁREA DA UNIDADE.....: 0,00
VALOR VENAL EDIFIC.: 0,00
VALOR VENAL ANTERIOR: 0,00
ENDEREÇO: RUA CAMPO BELO - FILIPINHO - VISCONDE DO RIO BRANCO
ENDEREÇO:
ENDEREÇO:
ENDEREÇO

ÁREA DA VILA.....: 0,00
ÁREA DA COBERTURA...: 0,00
VALOR VENAL IMÓVEL...: 16.452,75

[04] CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO

ÁREA TOTAL COMUM CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M²: 0,00
ÁREA CONSTRUÍDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM M².....: 0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO CONDOMÍNIO EM M².....: 0,00

[05] INFORMAÇÕES GERAIS

DATA AVERBAÇÃO.....:
DATA EXPEDIÇÃO.....:
FIM CONSTRUÇÃO.....:

NUM. COMODOS.....:
IN. CONSTRUÇÃO.....:
ULT. REFORMA.....:

NUM. ALVARÁ.....:
NUM. HABITE-SE.....:



Cartório de Registro de Imóveis.
Comarca de Visconde do Rio Branco, MG.

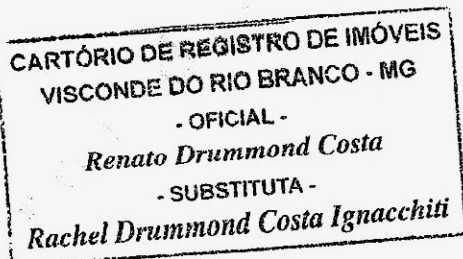
Renato Drummond Costa
Oficial do Registro

Rachel Drummond Costa Ignacchiti
Oficial Substituto

CERTIFICA E DÁ FÉ que, atendendo requerimento verbal da parte interessada, e para os devidos fins, reviu os livros e fichas de seu Cartório e deles **não consta**, nesta Comarca, na presente data, qualquer registro de imóvel rural ou urbano em nome ANGELINA DA SILVA, brasileira, solteira, conforme declarado pela mesma, portadora da CI 20018443 da SSP MG e inscrita no CPF 138 507 626-70 e residente nesta cidade. É o que me foi pedido certificasse.-----

Visconde do Rio Branco-MG, 03.07.2019

Renato Drummond Costa-Oficial
Rachel Drummond Costa Ignacchiti-Subst.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG

Selo Digital: CXK42630

Cod. Seg: 4977.8093.9126.6338

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 03/07/2019 09:35

Emol.: R\$ 32,96; TFJ.: R\$ 6,65; Total: R\$ 39,60



JOÃO CARLOS GONTIJO DE AMORIM
Superintendente Regional do Trabalho e Emprego - MG.

ANALISIS KUALITAS AIR

1.111.1-0 (11)

PAID TO ORDER
100 000 000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1. ...

Table 1

2

100

1000

100

DADOS PESSOAIS DO TRABALHADOR

CPF	3753343	0040	MG
DT NASCIM	13	10	46
ENDEREÇO			
CIDADE			
UF			
CEP			
TELEFONE			
ASSINATURA			
DATA			

CONTRATO DE TRABALHO

RIO BRANCO ALIMENTOS S/A
 CNPJ 05.017.780/0002-87
 RODOVIA MG 22, KM 105 - BARRA DOS COUTOS
 VISCONDE DO RIO BRANCO - MG
 CNAE: 1012101
 CARGO: AUXILIAR OPERACIONAL I
 CBO: 784205
 DT ADMISSÃO: 24 DE AGOSTO DE 2017
 MAT: 00055161 - DRT: 00012679
 SAL: R\$995,10 - (NOVECIENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E DEZ CENTAVOS), POR MES

Rio Branco Alimentos S/A

ASSINATURA

CONTRATADO

EMPREGADOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:

YCARO LUAN DA SILVA SANTOS OLIVEIRA

MATRÍCULA:

0466310155 2015 1 00147 009 0031201 45

Livro 147 A, Folhas 009 V, Termo 31201

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

sete de abril de dois mil e quinze

07/04/2015

HORA

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

08:07

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

LOCAL DE NASCIMENTO

SEXO

VISCONDE DO RIO BRANCO-MG

MATERNIDADE SÃO JOÃO
BATISTA

masculino

FILIAÇÃO

JÚLIO CÉSAR SANTOS OLIVEIRA
ANGELINA DA SILVA

AVÓS

Paternos PAULO OLIVEIRA e MARIA DE LOURDES DE JESUS SANTOS OLIVEIRA

Maternos VALDECI DA SILVA e SANDRA ALVES FERREIRA

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

dez de abril de dois mil e quinze

3068932893-3

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO

Serviço de Registro Civil da Sede

Oficial: WESLEY AUGUSTO SALOMÉ DE CASTRO

Substituta: VÂNIA DE ANDRADE REIS

Escrevente: FERNANDA DE MELO REIS

RUA MAJOR FELICISSIMO, Nº 528, SALA 313 CENTRO

CEP: 36520-000

COMARCA e MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO

MG

(032)3551-7931

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

VISCONDE DO RIO BRANCO-MG, 31 de agosto de 2015.

Assinatura do Oficial/Substituto

Vânia de Andrade Reis
ESCRIVA SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil

Selo Digital: AEF81573

Código de Segurança 4377.1782.5051.0134

Quantidade de Atos praticados: 5

Emol: R\$10,00 + Tx judic: R\$0,00 = Total: R\$10,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.jmg.jus.br>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
ANGELINA DA SILVA

MATRÍCULA:
0466310155 1995 1 00121 216 0020617 86
Livro 121 A, Folhas 216V, Termo 20617

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

dezoito de dezembro de mil novecentos e noventa e cinco

18/12/1995

HORA

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

10:55

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

LOCAL DE NASCIMENTO

SEXO

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

CASA DE SAÚDE SANTA ROSA

feminino

FILIAÇÃO

VALDECI DA SILVA e SANDRA ALVES FERREIRA

AVÓS

Paternos FRANCISCO DA SILVA e TERESA AUGUSTA DA SILVA

Maternos JOSÉ GERALDO ALVES FERREIRA e IRACEMA ALEXANDRE FERREIRA

GÊMEO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

vinte e dois de dezembro de mil novecentos e noventa e cinco

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Consta como profissão dos genitores: Ele: Lavrador e Ela: Doméstica

Serviço de Registro Civil da Sede
Oficial: WESLEY AUGUSTO SALOMÉ DE CASTRO
Substituta: VÂNIA DE ANDRADE REIS
RUA MAJOR FELICISSIMO, Nº 528, SALA 313 CENTRO
CEP: 36520-000
COMARCA e MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO - MG
(032)3551-7931

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG, 05 de novembro de 2013

Assinatura do Oficial/Substituto

Selo de Fiscalização

RECEBIMOS
AEX 45715

Visão do Assinante
RECEBIMOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
ELOAH VITÓRIA DA SILVA

MATRÍCULA:
0466310155 2011 1 00143 175 0029333 65
Livro 143 A, Folhas 175 V, Termo 29333

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

DIA MÊS ANO

vinte de setembro de dois mil e onze

20/09/2011

HORA

MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

20:00

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

LOCAL DE NASCIMENTO

SEXO

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

MATERNIDADE SÃO JOÃO
BATISTA

feminino

FILIAÇÃO

JOÃO MARCOS DA SILVA e ANGELINA DA SILVA

AVÓS

Paternos OSMAR LUIZ DA SILVA e MARINALVA APARECIDA DOS SANTOS

Maternos VALDECI DA SILVA e SANDRA ALVES FERREIRA

GÊMEOS

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO

sete de outubro de dois mil e onze

30-54913351-0

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

//

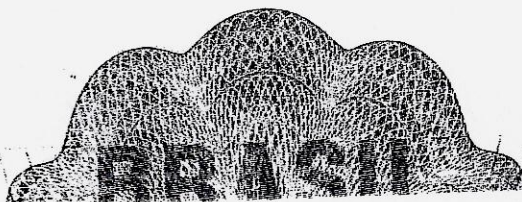
Serviço de Registro Civil da Sede
Oficial: WESLEY AUGUSTO SALOMÉ DE CASTRO
Substituta: VÂNIA DE ANDRADE REIS
RUA MAJOR FELICISSIMO, Nº 528, SALA 313 CENTRO
CEP: 36520-000
COMARCA e MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO - MG
(032)3551-7931

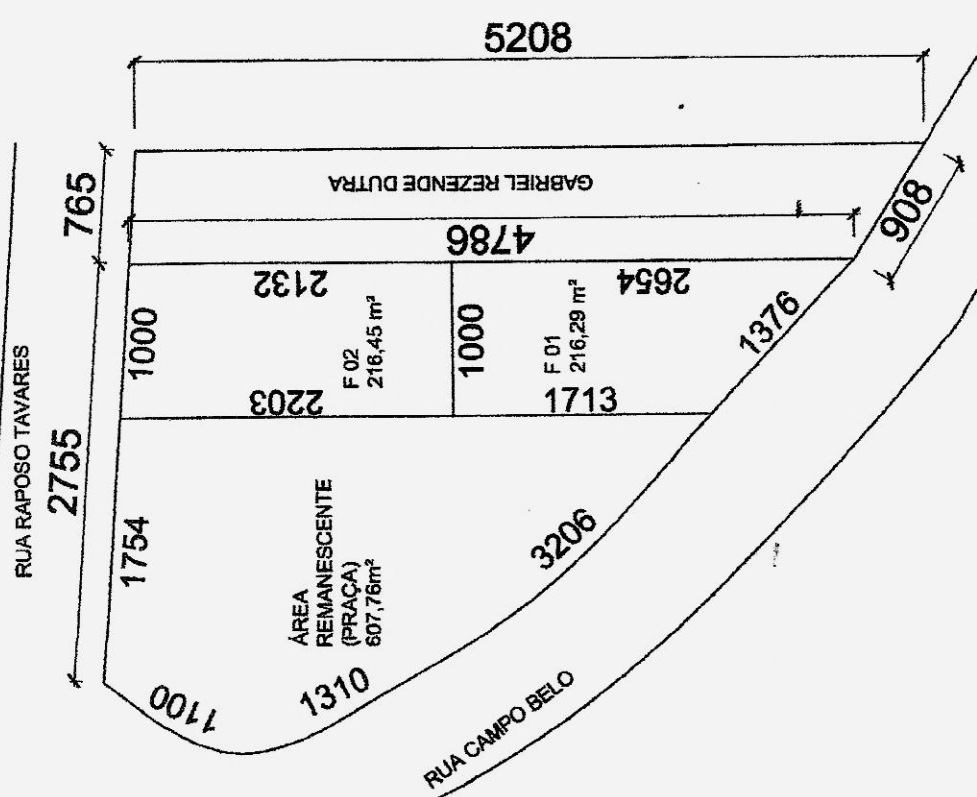
O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
VISCONDE DO RIO BRANCO - MG, 07 de
junho de 2013

Assinatura do Oficial/Substituto



REX 45203





Prefeitura Municipal de
Visconde do Rio Branco
PROJETO DE LEI Nº 001/2015
DATA 31/15
PREFEITO MUNICIPAL

1 CROQUI TERRENO DESMEMBRADO
ESCALA: 1/500

TÍTULO DO PROJETO:		PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO - MG	
CROQUI DE DESMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS		RAN SILVA, COURI - PREFEITO MUNICIPAL	
FILIPINI		PROJETO	
ENDEÇO: RUA CAMPO BELO	DATA: 10/2015	FOLHA: 2/2	PROJETO: 17401 VIRANDA BRAGA LOPES - C.A.U. A 66427-5



Município de Visconde do Rio Branco

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ilmo. Sr.
Renato Drummond Costa
Cartório de Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco - MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
APRESENTADA HOJE E (MATRICULADA HOJE)
(REGISTRADA)
REGISTRO GERAL, SOB Nº. 24085 e 24086
Visconde do Rio Branco 10/9/2015
Assinatura: R. S. Couri



O Município de Visconde do Rio Branco, por seu Prefeito, Iran Silva Couri, vem à presença de V.S.a requerer o registro do desmembramento do imóvel de propriedade do Município, situado à Rua Raposo Tavares esquina com a Rua Campo Belo, Bairro Filipinho, nesta cidade, com registro na Matrícula R1-18.949, com área total de 1.040,50m², conforme autorização legislativa pela Lei Municipal nº. 1.231 de 04 de agosto de 2015.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Visconde do Rio Branco, 10 de agosto de 2015

Iran Silva Couri
Prefeito Municipal



PRENOTAÇÃO: 78244 Livro N.1-J
Em 31/08/2015 - Oficial Substituto
Emol:R\$ 24,97 - Tx.Judic:R\$ 5,04 - Total:R\$ 30,01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG
Praça 28 de Setembro, 235 - Loja 01 - Centro - Fone: (32) 3551-1954

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: ADY85248
Código de Segurança: 2209.0940.0003.3129
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol:R\$ 24,97 - Tx.Judic:R\$ 5,04 - Total:R\$ 30,01
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
VISCONDE DO RIO BRANCO-MG
Praça 28 de Setembro, 235 - Loja 01 - Centro - Fone: (32) 3551-1954

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: ADY86182
Código de Segurança: 7601.0325.3077.8768
Quantidade de Atos Praticados: 21
Emol:R\$ 132,02 - Tx.Judic:R\$ 41,52 - Total:R\$ 173,54
Consulte a validade deste selo no site:

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

Endereço: Rua Campo Belo, Filipinho, Visconde do Rio Branco – MG

Proprietário: Município de Visconde do Rio Branco, MG

ÁREA REMANESCENTE (PRAÇA): 607,76m² (Seiscentos e sete e setenta e seis metros quadrados)

AV2-18949
1.1) **Medidas e Confrontações:** Frente: 56,16 m' (cinquenta e seis metros e dezesseis centímetros) para Rua Campo Belo; Lado Direito: 17,54m' (dezessete metros e cinquenta e quatro centímetros) para Rua Raposo Tavares; Fundos: 39,16 m' (trinta e nove metros e dezesseis centímetros) sendo, 17,13m' (dezessete metros e treze centímetros) para Lote desmembrado N01 e 22,03m' (vinte e dois metros e três centímetros) com Lote N02.

2) **ÁREA A DESMEMBRAR – LOTE F 01**

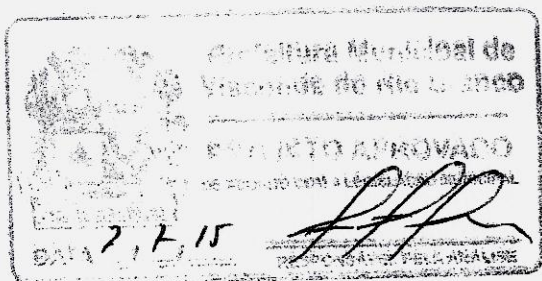
M-24085
2.1) **Medidas e Confrontações:** Frente: 13,76 m' (treze metros e setenta e seis centímetros) para RUA CAMPO BELO; Lado Direito: 17,13 m' (dezessete metros e treze centímetros) com Área Remanescente (praça); Lado Esquerdo: 26,54 m' (vinte e seis metros e cinquenta e quatro centímetros) com GABRIEL REZENDE DUTRA; Fundos: 10,00m' (dez metros) com LOTE F 02.

2.2) **Área total do terreno:** 216,29m² (duzentos e dezesseis e vinte e nove metros quadrados).

3) ÁREA A DESMEMBRAR – LOTE F 02

3.1) Medidas e Confrontações: Frente: 10,00 m' (dez metros) para RUA RAPOSO TAVARES; Lado Direito: 21,32 m' (vinte e um metros e trinta e dois centímetros) com GABRIEL REZENDE DUTRA; Lado Esquerdo: 22,03 m' (vinte e dois metros e três centímetros) com Área Remanescente (praça); Fundos: 10,00m' (dez metros) com LOTE F 01.

3.2) Área total do terreno: 216,45m² (duzentos e dezesseis e quarenta e cinco metros quadrados).



Visconde do Rio Branco, 02 de Julho de 2015.


Arquiteta e Urbanista - Itaci Miranda Braga Lopes
CAU - A/66.427-8

REGISTRO DE IMÓVEIS

RENATO DRUMMOND COSTA

Oficial de Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI

Oficial Substituta do Registro de Imóveis
Visconde do Rio Branco-MG

Livro 2

24085

REGISTRO GERAL

COMARCA DE VISC. RIO BRANCO

DATA: 10-09-2015

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua Campo Belo, Bairro Filipinho, e composto do Lote F/01, medindo 13,76m. de frente para a Rua Campo Belo; 17,13m. do lado direito com o Lote F/03; 26,54m. do lado esquerdo com terrenos de Gabriel Resende Dutra; 10,00m. de fundos com o Lote F/05, perfazendo a área de 216,29m². ICM nº 01.02.027.00221.001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO, CNPJ 18 137 927/0001-33, representada neste ato por seu prefeito Iran Silva Couri, brasileiro, casado, CPF, engenheiro civil, CPF de nº 466.028.447-68 e RG-12016568/SSP-MG, residente nesta cidade, na Rua Marechal Floriano Peixoto, 23/401. Protocolo 78.244, livro N.1-J. Custas: brutos: R\$16,32. Taxa Jud: R\$5,13. Total: R\$21,45. Reg. anterior: AV2-18.949.

SERVIÇO REGISTRAL	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé a presente cópia e reprodução fiel da ficha a que se refere extraída nesta data.	
Visconde do Rio Branco 29/09/2019	
☐	RENATO DRUMMOND COSTA - OFICIAL
☐	RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - SUBST.
Praça 28 de Setembro, 250 - Sala 04/05 - Centro - Ed. Comercial Rio Branco - CEP 36.520-000 - Visconde do Rio Branco - MG	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG

Selo Digital: CXK44129

Cod. Seg: 3545.2625.1735.9694

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 29/07/2019 09:15

Emol.: R\$ 18,84; TFJ.: R\$ 6,65; Total: R\$ 25,49



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

- OFICIAL -

Renato Drummond Costa

- SUBSTITUTA -

Rachel Drummond Costa Ignacchiti