



CÂMARA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 153 / 2017

Dispõe sobre a denominação de travessa em desmembramento de lote urbano do espólio de Osmar Antunes Salerno, localizado no Bairro Ducilia Carone, município de Visconde do Rio Branco.

O povo do Município de Visconde do Rio Branco, por seus representantes, os vereadores aprovaram e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Passa a denominar-se “Travessa Laurinda Maria da Conceição” a área de servidão transformada em rua, existente no desmembramento dos terrenos de propriedade do Espólio Osmar Antunes Salerno, que se inicia à Rua Oscar Salerno no Bairro Ducilia Carone. **Extensão:** 291,42m²

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões Presidente Tancredo de Almeida Neves, 15 de Fevereiro de 2017.

CÂMARA MUNICIPAL
DE VISCONDE
DO RIO BRANCO

Vereadora Maria Amábil Cadedo – PT

(Mabinha Cadedo)

PROTOCOLO Nº 1503
DATA ENTR 15/02/17
HORÁRIO 10:17
RESPONSÁVEL



CÂMARA MUNICIPAL DE VISCONDE DO RIO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Justificativa:

Laurinda Maria da Conceição nasceu em Guidoal no dia 25 de abril de 1911. Casou-se com Sebastião Satiro e mudou-se para Clemente de Baixo Zona Rural de Visconde do Rio Branco.

Após 20 anos de união seu esposo veio a falecer, apartir dai ela começou a residir no Bairro Barreiro. Como Laurinda não tinha filhos ela passou o final de sua vida no Abrigo Ruy Bouchardet.

Laurinda era uma mulher muito religiosa, dedicava grande parte do seu tempo a orações. Uma pessoa simples, dona de um imenso coração.

Faleceu no dia 26 de abril de 1989 aos 78 anos deixando como herança uma vida digna e exemplar.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

LAURINDA MARIA DA CONCEIÇÃO

MATRÍCULA:

0466310155 1989 4 00053 474 0006101 60

Livro 53 C, fls. 474, Termo 6101

SEXO

feminino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

solteira, com 78 anos de idade

NATURALIDADE

GUIDOVAL - MG

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

//

ELEITOR

não era eleitora

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

MARIA JOSÉ DA CONCEIÇÃO

Residência Abrigo Ruy Bouchardet, em VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

DATA E HORA DE FALECIMENTO

DIA MÊS ANO

vinte e seis de abril de mil novecentos e oitenta e nove, às 07:30 horas

26/04/1989

LOCAL DE FALECIMENTO

CASA DE SAÚDE SANTA ROSA, em VISCONDE DO RIO BRANCO - MG

CAUSA DA MORTE

insuficiência respiratória aguda, DPOC, caquexia

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO MUNICÍPIO CEMITÉRIO SE CONHECIDO. DECLARANTE

Cemitério de Visconde do Rio Branco

NAMIR DE CARVALHO

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dra. Mariza Chartune Teixeira,

OBSERVAÇÕES, AVERBAÇÕES

Não consta se tem filhos. Não deixou bens.

Serviço de Registro Civil da Sede

Oficial: WESLEY AUGUSTO SALOMÉ DE CASTRO

Substituta: VÂNIA DE ANDRADE REIS

Escrevente: FERNANDA DE MELO REIS

RUA MAJOR FELICISSIMO, Nº 528, SALA 313 CENTRO

CEP: 36520-000

COMARCA e MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO -

MG

(032)3551-7931

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

VISCONDE DO RIO BRANCO-MG, 14 de fevereiro de 2017

Vânia de Andrade Reis
OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro Civil

Selo Digital: BEG83699

Código de Segurança: 8048.4303.1296.9139

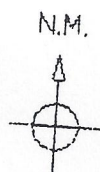
Quantidade de Atos praticados: 1

Emol.: R\$29,82 + Tx.judic: R\$6,02 = Total: R\$35,84

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

Vânia de Andrade Reis
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

RECIVIL AA 001048677 MG-P



Áreas Levantadas

Área 01: 3.591,84 m²

Área 02: 1.261,89 m²

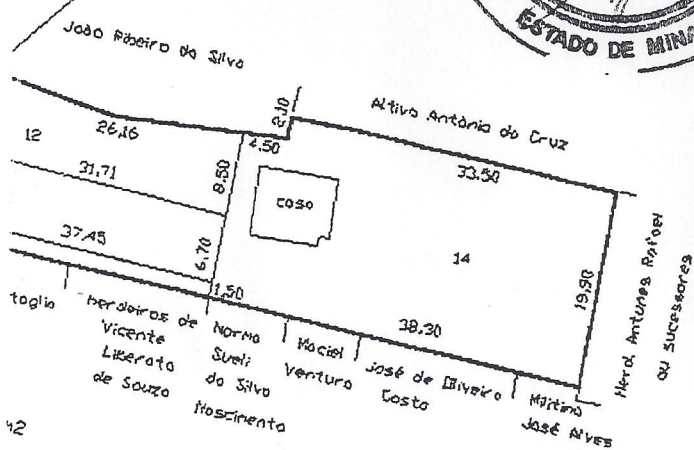
Raimundo Zolner

Representante Legal

OBS: Confrontações informadas pelo repr.



quense



42

Lote	Área (m2)
01	221,00
02	214,90
03	243,14
04	185,40
05	342,46
06	356,78
07	580,19
08	292,83
09	254,08
10	288,70
11	320,94
12	223,25
13	244,47
14	737,17
Servidão 01	291,42
Servidão 02	57,00

Serviço: **Levantamento Planimétrico**

Local: **Rua Francisco M. da Silva c/ Rua Coronel Belermiro**

Osmar Antunes Salermo e Outros

Visconde do Rio Branco / MG

Área do Terreno: 4.853,73 m2

Escala: 1 : 750

Data: 13/03/2006

R.T. *[Signature]*

Fábio Orlando de Oliveira
Engº Agrº CREA: 4752/D

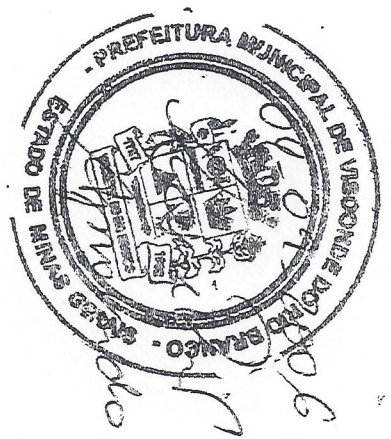
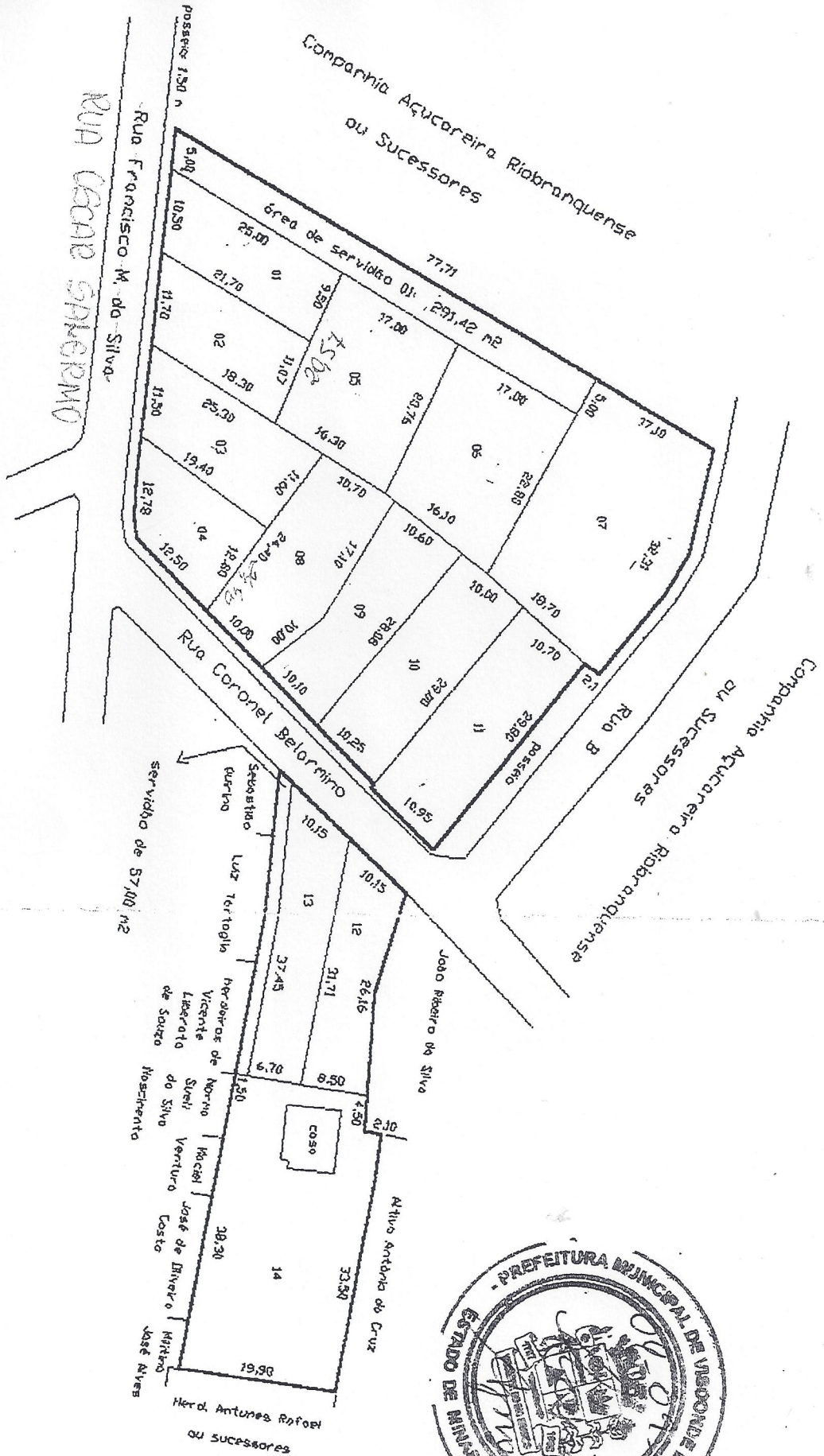
[Signature]

ntante legal

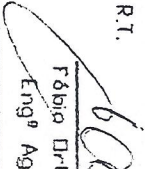
Áreas Levantadas
 Área 01: 3.591,84 m²
 Área 02: 1.261,89 m²

Osmar Antunes Salerno
 Representante Legal

DBS: Confrontações informadas pelo representante legal



Lote	Servid
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
Servid	

Serviço:	
Levantamento Plani	
Osmar Antunes Salerno	
Local:	Rua Francisco M. da Silva c/ Rua Co
Visconde do Rio Branco / MG	R.T.
Área do Terreno: 4.853,73 m ²	
Escola: 1 : 750	
Data: 13/03/2006	
 Engº Ag	

CREA - MG

Nº 1-30369949

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART MATRIZ
OBRA/SERVIÇO

CONTRATADO

FABIO ORLANDO DE OLIVEIRA

MIS

4752/D

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

59703906653

03235514915

AVENIDA SÃO JOÃO BATISTA, 43 - CENTRO -

VIÇOSA DO RIO BRANCO/ MG

3.652.000,00

CONTRATANTE

OSMAR ANTUNES SALERMO

13706624672

RIO BRANCO ALIMENTOS S/A

BARRA DOS COUTOS- VIÇOSA DO RIO BRANCO/MG

3.652.000,00

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO

OSMAR ANTUNES SALERMO E OUTROS

RUA FRANCISCO M. DA SILVA ESQ. COM RUA CEL. BELA

VIÇOSA DO RIO BRANCO

3.652.000,00

4343

1135

0094

485373

14

1.000.00

1.000.00

02

11222222

ASSINATURAS

VIÇOSA DO RIO BRANCO, 17/03/2006

COMPONENTE DE PAGAMENTO

COMPONENTE DE PAGAMENTO

128.00

VIA DA OBRA-SERVIÇO

RECEBIDA

31074814 180806

22.000.000



Município de Visconde do Rio Branco

ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

Atendendo solicitação contida no requerimento protocolado sob o nº 3291/06 de 21/08/2006, CERTIFICO, que os imóveis de propriedade de OSMAR ANTUNES SALERMO E OUTROS, situados na Rua Oscar Salermo, esquina com as Ruas Coronel Belarmino e Benedito Quirino, Bairro Ducília Carone, nesta cidade, sendo Área 01 com 3.591,84m², Insc. 01.01.127.0271.0001 e Área 2 com 1.261,89m², Insc. 01.01.019.0795.0001, conforme Registro no Livro 2, AV2-14.467, foi desmembrado passando a ter as seguintes medidas e confrontações:

ÁREA 01- 3.591,84m²:

LOTE 01- INSC. 01.01.127.0266.0001

FRENTE: 10,50m para Rua Oscar Salermo;
L. ESQUERDO: 21,70m com Lote 02;
L. DIREITO: 25,00m com Área de servidão 01;
FUNDOS: 9,50m com Lote 05.
Terreno este com área total de 221,00m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 3.312,79.

LOTE 02- INSC. 01.01.127.0256.0001

FRENTE: 11,70m para Rua Oscar Salermo;
L. ESQUERDO: 18,30m com Lote 03;
L. DIREITO: 21,70m com Lote 01;
FUNDOS: 11,07m com Lote 05.
Terreno este com área total de 214,90m².
Valor venal do imóvel de R\$ 3.221,35.

LOTE 03- INSC. 01.01.127.0244.0001

FRENTE: 11,50m para Rua Oscar Salermo;
L. ESQUERDO: 19,40m com Lote 04;
L. DIREITO: 25,30m com os Lotes 02 e 05;
FUNDOS: 11,60m com Lote 08.
Terreno este com área total de 243,14m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 3.644,67.

LOTE 04- INSC. 01.01.127.0233.0001

FRENTE: 12,78m para Rua Oscar Salermo;
L. ESQUERDO: 12,50m para Rua Coronel Belarmino;
L. DIREITO: 19,40m com Lote 03;
FUNDOS: 12,80m com Lote 08.
Terreno este com área total de 185,40m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 3.057,06.



ESTADO DE MINAS GERAIS

LOTE 11- INSC. 01.01.127.0178.0001

FRENTE: 10,95m para Rua Coronel Belarmino;
L. ESQUERDO: 29,80m para Rua Benedito Quirino;
L. DIREITO: 29,00m com Lote 10;
FUNDOS: 10,70m com Lote 07.
Terreno este com área total de 320,94m². Contendo uma residência.
Valor Venal do imóvel de R\$ 4.810,89.

ÁREA DE SERVIDÃO 01- INSC. 01.01.127.0271.0001

FRENTE: 5,00m para Rua Oscar Salermo;
L. ESQUERDO: 59,00m com os Lotes 01, 05 e 06;
L. DIREITO: 60,61m com os Lotes 15, 16, 17, 18, 19 e 23 (B. Beira Rio)
FUNDOS: 5,00m com Lote 07.
Terreno este com área total de 291,42m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 4.368,39.

ÁREA 02 - 1.261,89m²:

LOTE 12- INSC. 01.01.019.0795.0001

FRENTE: 10,15m para Rua Coronel Belarmino;
L. ESQUERDO: 31,71m com Lote 13;
L. DIREITO: 26,16m com terrenos de João Batista Ribeiro da Silva
FUNDOS: 8,50m Lote 14.
Terreno este com área total de 223,25m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 3.346,52.

LOTE 13- INSC. 01.01.019.0785.0001

FRENTE: 10,15m para Rua Coronel Belarmino;
L. ESQUERDO: 37,45m com Área de servidão 02;
L. DIREITO: 31,71m com Lote 12;
FUNDOS: 6,70m com Lote 14.
Terreno este com área total de 244,47m².
Valor Venal do imóvel de R\$ 3.664,61.

LOTE 14- INSC. 01.01.019.0773.0001

FRENTE: 1,50m com Área de servidão 02 e 15,20m com os Lotes 12 e 13;
L. ESQUERDO: 38,30m com terrenos de Norma Sueli da Silva Nascimento e Outros;
L. DIREITO: 4,50m com terrenos de João Batista Ribeiro da Silva, vira à direita com 2,10m com o mesmo confrontante e vira aos fundos com 33,50m com terrenos de Altivo Antônio da Cruz;
FUNDOS: 19,90m com terrenos de Herd. de João Antunes Rafael.
Terreno este com área total de 737,17m². Contendo uma residência.
Valor Venal do imóvel de R\$ 11.050,18.

MEMORIAL DESCRITIVO

1- FINALIDADE: Desmembramento e Divisão Amigável

2- LOCALIZAÇÃO: Rua Francisco M. da Silva esq. c/ Rua Coronel Belarmino
Zona Urbana de Visconde do Rio Branco / MG.

3- PROPRIETÁRIOS: Osmar Antunes Salerno e outros

4- ÁREA DO TERRENO: Área 01: 3.591,84 m²
Área 02: 1.261,89 m²
Total: 4.853,73 m²

5- CONFRONTAÇÕES DOS LOTES E PROPRIEDADE:

Lote 01: área de 221,00 m² – Kate Ilce Camila Salerno /
Frente: 10,50 metros divisando com a Rua Francisco M. da Silva; /
Fundos: 9,50 metros divisando com o lote 05; /
Lato Direito: 25,00 metros divisando com a área de servidão; /
Lado Esquerdo: 21,70 metros divisando com o lote 02. /

Lote 02: área de 214,90 m² – Angela Aparecida Gomes de Carvalho
Frente: 11,70 metros divisando com a Rua Francisco M. da Silva; /
Fundos: 11,07 metros divisando com o lote 05; /
Lato Direito: 21,70 metros divisando com o lote 01; /
Lado Esquerdo: 18,30 metros divisando com o lote 03. /

Lote 03: área de 243,14 m² – Oswaldo Salerno Filho
Frente: 11,50 metros divisando com a Rua Francisco M. da Silva; /
Fundos: 11,60 metros divisando com o lote 08; /
Lato Direito: 25,30 metros divisando com os lotes 02 e 05; /
Lado Esquerdo: 19,40 metros divisando com o lote 04. /

Lote 04: área de 185,40 m² – Sônia Maria Salerno
Frente: 12,78 metros divisando com a Rua Francisco M. da Silva; /
Fundos: 12,80 metros divisando com o lote 08; /
Lato Direito: 19,40 metros divisando com o lote 03; /
Lado Esquerdo: 12,50 metros divisando com a Rua Coronel Belarmino. /

Lote 05: área de 342,46 m² – Ângelo Raimundo Salerno
Frente: 17,00 metros divisando com a área de servidão; /
Fundos: 16,30 metros divisando com os lotes 03 e 08; /
Lato Direito: 20,76 metros divisando com o lote 06; /
Lado Esquerdo: 20,57 metros divisando com os lotes 01 e 02. /

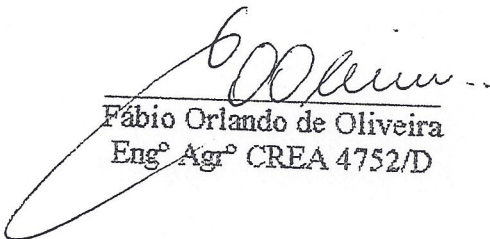
Lote 06: área de 356,78 m² – Rosa Maria Salerno Alves
Frente: 17,00 metros divisando com a área de servidão; /
Fundos: 16,10 metros divisando com os lotes 08, 09 e 10; /
Lato Direito: 22,80 metros divisando com o lote 07; /
Lado Esquerdo: 20,76 metros divisando com o lote 05. /

CK Lote 14: área de 737,17 m² – Lúcia Teresa Salermo Balão
Frente: 1,50 metros divisando com a área de servidão e 15,20 m divisando com os lotes 12 e 13; ✓
Fundos: 19,90 metros divisando com herdeiros de Antunes Rafael ou sucessores; ✓
Lato Direito: 33,50 metros divisando com Altivo Antônio da Cruz; ✓
Lado Esquerdo: 38,30 metros divisando com Norma Sueli da Silva Nascimento, Maciel Ventura, José de Oliveira Costa e Militino José Alves. ✓

OK Área de Servidão 01: 291,42 m²
Frente: 5,00 metros divisando com a Rua Francisco M. da Silva; ✓
Fundos: 5,00 metros divisando com o lote 07; ✓
Lato Direito: 60,61 metros divisando com a Companhia Açucareira Riobranquense ou sucessores. ✓
Lado Esquerdo: 59,00 metros divisando com os lotes 01, 05 e 06. ✓

Área de Servidão 02: 57,00 m²
Frente: 1,90 metros divisando com a Rua Coronel Belarmino; ✓
Fundos: 1,50 metros divisando com o lote 14; ✓
Lato Direito: 37,45 metros divisando com o lote 13. ✓
Lado Esquerdo: 38,50 metros divisando com Sebastião Quirino, Luiz Tartaglia e herdeiros de Vicente Liberato de Souza ou sucessores.

Visconde do Rio Branco, 13 de março de 2006.


Fábio Orlando de Oliveira
Engº Agrº CREA 4752/D